



## Habilitation mandataire immobilier 20 heures - Inscription ici

### Objectifs :

- Répondre à la loi du 24 mars 2014 qui soumet les professionnels de l'immobilier à une obligation de formation leur donnant la capacité de négocier, de s'entremettre ou de s'engager pour le compte du titulaire de la carte Transaction immobilière leur ayant donné mandat
- Disposer d'un niveau de connaissances adéquat sur le domaine immobilier afin de conseiller les clients sur des investissements immobiliers neufs à caractère locatif, tout en maîtrisant l'environnement réglementaire de cette activité

### Public concerné :

Ce parcours de formation est principalement destiné aux professionnels de la banque, de la gestion de patrimoine intermédiaires en financement désireux de satisfaire à leur obligation de formation continue au titre de la DCI (IOBSP) ou de la DDA ou de la Loi Alur.

#### Niveau\* :

Initiation

#### Prérequis :

Aucun

#### Modalité :

Elearning

### Délais et modalités d'accès

- Accès au module de formation en ligne sur la plateforme d'apprentissage [sumatrabyAF2A](#) 24h après règlement
- Formation disponible 7jours/7, 24h/24 via une connexion Internet haut débit, pendant toute la durée de mise à disposition prévue

### Méthode pédagogique

- Formation dispensée dans le cadre d'un environnement numérique pédagogique mettant à disposition de l'apprenant des supports pédagogiques, ainsi que des exercices d'accompagnement
- Documentation téléchargeable

### Moyens d'évaluation :

- Questionnaire initial d'évaluation des besoins du stagiaire
- Évaluation des acquis de la formation par le biais de QCM et/ou d'exercices pratiques
- Évaluation de la satisfaction à chaud
- Évaluation de la satisfaction à froid



La formation valide 20 heures avec une possibilité d'accès au cours pendant 6 mois

### Accessibilité & handicap

Nous réalisons des études préalables à nos formations pour en adapter l'accès, les modalités pédagogiques et le suivi en fonction des éventuels besoins d'aménagements. Si nécessaire, notre référent handicap fera appel à des partenaires spécialisés. [Notre politique handicap](#)

\*Ne correspond pas à un niveau de difficulté mais à un niveau de spécialisation recherché



## Habilitation mandataire immobilier 20 heures - [Inscription ici](#)

### Programme :

#### Partie 1 - La réglementation des professionnels soumis à la loi Hoguet

- Obligations de l'agent immobilier
- Obligations des professionnels liées à la loi ALUR
- Code de déontologie des agents immobiliers
- La loi Hoguet
- Le mandataire d'agent immobilier
- Obligations de Formation continue
- Le Médiateur en Immobilier

#### Partie 2 - Le Marché et ses intervenants

- Caractéristiques de l'immobilier
- Immeuble par destination
- Les composantes
- Pierre papier
- OPCI
- Bail à construction
- Intervenants
- Promoteur
- Architecte
- Agent immobilier
- Marchand de biens
- Administrateur de biens
- Syndic de copropriété

#### Partie 3 - Urbanisation

- Loi SRU
- PLU
- Étapes du PADD • Loi Grenelle 2



## Habilitation mandataire immobilier 20 heures - Inscription [ici](#)

### Partie 4 - Biens et Possession

- Résidence principale
- Loueur en meublé non professionnel
- Généralités sur les SCI
- SCI Associés • Fiscalité
- SCI : Catégories
- SCPI
- Location
- Acquisition en Démembrement

### Partie 5 - Négociation du bien immobilier

- Acquisition immobilier neuf
- La négociation du bien immobilier ancien
- Formation du prix
- L'avant-contrat
- Compromis de vente
- Promesse unilatérale de vente
- Documents vendeurs
- Documents acheteur
- Acte de vente
- Vente en état futur d'achèvement
- Contenu de l'acte de vente
- Investissements forestiers
- Malraux

### Partie 6 - L'investissement locatif

### Partie 7 : Régimes Immobiliers Location nue - Revenus catégoriel des Revenus Fonciers : Pinel, Cosse...

### Partie 8 : Régimes Immobiliers Location meublée - revenu catégoriel des BIC : LMP, LMNP, Censi-Bouvard...

### Partie 9 : Plus-values immobilières

Attention : ce programme ne couvre pas les aspects commerciaux ni la gestion locative

Encadrement et assistance pédagogique tout au long de la formation ouverte à distance (FOAD).

Vous pouvez nous joindre par email à l'adresse [contact@sumatrabyaf2a.com](mailto:contact@sumatrabyaf2a.com).

Nous vous répondrons sous 72h ouvrées.

