



Les baux commerciaux

7 heures - Inscription [ici](#)

Objectifs :

- Découvrir les principes fondamentaux régissant les baux commerciaux
- Analyser et de négocier un bail commercial
- Maîtriser les dispositions obligatoires d'un bail commercial
- Maîtriser les étapes de vie d'un bail commercial

Public concerné :

Ce parcours s'adresse les titulaires de la carte professionnelle d'agent immobilier (ou s'il s'agit d'une personne morale, son représentant légal), les personnes qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou d'un bureau, les salariés et agents commerciaux employés en tant que négociateurs immobiliers, détenteurs d'une attestation d'habilitation fournie par le titulaire de la carte d'agent immobilier.

Niveau* :

Initiation

Prérequis :

Aucun

Modalité :

Elearning

Délais et modalités d'accès

- Accès au module de formation en ligne sur la plateforme d'apprentissage [sumatrabyAF2A](#) 24h après règlement
- Formation disponible 7jours/7, 24h/24 via une connexion Internet haut débit, pendant toute la durée de mise à disposition prévue

Méthode pédagogique

- Formation dispensée dans le cadre d'un environnement numérique pédagogique mettant à disposition de l'apprenant des supports pédagogiques, ainsi que des exercices d'accompagnement
- Documentation téléchargeable

Moyens d'évaluation :

- Questionnaire initial d'évaluation des besoins du stagiaire
- Évaluation des acquis de la formation par le biais de QCM et/ou d'exercices pratiques
- Évaluation de la satisfaction à chaud
- Évaluation de la satisfaction à froid



La formation valide 7 heures en immobilier avec une possibilité d'accès au cours durant 6 mois

*Ne correspond pas à un niveau de difficulté mais à un niveau de spécialisation recherché

Accessibilité & handicap

Nous réalisons des études préalables à nos formations pour en adapter l'accès, les modalités pédagogiques et le suivi en fonction des éventuels besoins d'aménagements. Si nécessaire, notre référent handicap fera appel à des partenaires spécialisés. [Notre politique handicap](#)



Les baux commerciaux
7 heures - Inscription ici

Programme :

Partie 1 : Introduction

Partie 2 : Le champ d'application du statut des baux commerciaux

Partie 3 : La conclusion du bail commercial

Partie 4 : Les obligations des parties

Partie 5 : Les charges et les réparations dans le bail commercial

Partie 6 : Le loyer du bail commercial

Partie 7 : Le changement de destination des locaux loués (la « déspecialisation »)

Partie 8 : La cession et la sous-location

Partie 9 : La résiliation du bail commercial

Partie 10 : La fin du bail commercial

Partie 11 : Le renouvellement du bail commercial

Encadrement et assistance pédagogique tout au long de la formation ouverte à distance (FOAD).
Vous pouvez nous joindre par email à l'adresse contact@sumatrabyaf2a.com.
Nous vous répondrons sous 72h ouvrées.

