

FORMATION SUR LES SOCIETES CIVILES IMMOBILIERES

Contenu

Cette formation s'inscrit dans le cadre des obligations de formation continue des professionnels de la gestion de patrimoine ainsi que des professionnels de l'immobilier.

Durée

La formation s'effectue sur une durée de 14 heures validantes.

Charge de travail

Vous effectuez la formation à votre rythme. Le cursus comprend des cours obligatoires, des tests de validation, ainsi que de la documentation à votre disposition.

Coût

Le tarif est de 400 € TTC.

Objectifs

- Appréhender les principes et le fonctionnement d'une société civile immobilière.
- Maîtriser les différentes facettes de la société civile comme outil de gestion patrimoniale privé ou professionnel.

Déroulement

Votre cours est composé d'apports théoriques approfondis qui vous permettent d'intégrer les aspects fondamentaux relatifs aux sociétés civiles immobilières, et maîtrisez les applications patrimoniales. Vous disposez également d'une base de QCM pour valider vos acquis

- La rédaction des statuts, la tenue d'une comptabilité au quotidien d'une société civile immobilière:
 - Choix du régime fiscal : enjeux de la transparence fiscale ou de l'option I.S.
 - Le gérant : modalités de nomination
 - Étendue des pouvoirs
 - Obligations et responsabilités
 - Les associés : droits et responsabilités des associés,
 - La répartition des pouvoirs entre usufruitier et nu-propriétaire
 - Arbitrage entre capital faible et élevé : avantages et inconvénients
 - Les comptes courants associés
 - Comment écarter les personnes non souhaitées par la rédaction de clauses d'agrément
- Les indications patrimoniales de la création d'une société civile immobilière
 - Transmettre un patrimoine
 - Concubins et Pacsés
 - SCI et habitation principale
 - SCI et biens professionnels
 - Alternative à l'indivision

- Se protéger mutuellement
 - Favoriser un héritier
 - Bail à construction
 - Investissement locatif
- Questions réponses sur les applications patrimoniales
 - Cas pratique Apport de bien d'une SCI à une autre
 - Cas pratique SCI avec mixité d'associés à l'IRPP et à l'IS

Modalité d'examen

L'évaluation des connaissances s'effectue en ligne et se présente sous la forme de QCM de validations au fur et à mesure du programme.
Un résultat supérieur ou égal à 70% est nécessaire pour valider la formation, ainsi que la consultation de tous les apports théoriques.

Attestation

Lorsque vous aurez validé votre parcours, votre attestation de formation vous sera délivrée, et téléchargeable immédiatement sur le site.

Les + de Sumatra Formation Conseil

L'intégralité des actions que vous réalisez sur le Campus sont tracées et archivées pendant la durée de votre cursus, et jusqu'à délivrance de votre attestation finale de réussite.

Notre plateforme d'apprentissage est Web Responsive Design : elle fonctionne sous 24h sur 24h sur PC, Mac, Tablette Android ou iPad et avec la plupart des navigateurs internet.

L'assistance technique du webmaster en cas de problème est incluse dans l'offre.

Enregistré comme prestataire de la formation sous le numéro 93 13 13828 13

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat

The logo for Sumatra Formation Conseil, featuring the word "Sumatra" in a stylized, cursive font.

Un tuteur pédagogique assure le suivi de vos travaux.
La durée de l'accès au site est illimitée pendant 6 mois.

Contactez-nous !

Notre équipe est à votre disposition pour toute information ou demande d'inscription, n'hésitez pas à nous contacter

Par mail : contact@sumatraformationconseil.com

Par téléphone : 06 98 68 01 23 ou 04 42 71 87 21

Enregistré comme prestataire de la formation sous le numéro 93 13 13828 13

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat

Sumatra