

FORMATION ACTIFS FONCIERS ET IMMOBILIERS

Contenu

Cette formation s'inscrit dans le cadre des obligations de formation continue des professionnels de la gestion de patrimoine, des professionnels de l'immobilier

Durée

Cette formation permet de valider 7 heures de formation.

Charge de travail

Vous effectuez la formation à votre rythme. Le cursus comprend des cours obligatoires, des tests d'entraînement en ligne et un test final.

Coût

Le tarif est de 230 € TTC.

Prérequis

La formation Actifs fonciers et immobiliers est principalement destinée aux professionnels de l'immobilier.

Objectifs

En choisissant cette formation, l'apprenant acquiert de nouvelles compétences professionnelles et une maîtrise des connaissances essentielles à l'environnement de l'immobilier. Il sera notamment capable d'appréhender la dimension financière de l'investissement immobilier.

Déroulement

Actifs Fonciers :

- **Les Caractéristiques Générales**
 - Les caractéristiques communes
 - Les particularités
- **Les Documents D'urbanisme**
 - La loi S.R.U. (SCOT, PLU, PLUI, CC, CU, PC)
 - Le cadastre
- **Les Différents Documents Contractuels**
 - La promesse de vente
 - Le contrat préliminaire de réservation
 - La loi CARREZ
 - Le bail d'habitation
- **Les Modifications Apportées Par La Loi Alur**

Investir dans l'immobilier : analyse de la rentabilité :

- Motifs d'acquisition
- Motifs de vente
- Résidence principale
- Principes financiers appliqués à l'immobilier
- Financiarisation de l'immobilier
- Taux de rendement locatif
- Financiarisation de l'immobilier
- Principes financiers appliqués à l'immobilier
- Le taux d'actualisation
- Comparatif des Placements
- Concepts de valeur
- Influence de la valeur vénale sur la valeur locative
- L'étude de marché
- La valeur d'un actif immobilier
- Evaluer un immeuble
- Flux de trésorerie actualisé

Modalité d'examen

L'évaluation des connaissances s'effectue en ligne et se présente sous la forme de QCM de validation.

Un résultat supérieur ou égal à 70% est nécessaire pour valider la formation.

En cas d'échec, l'apprenant a la possibilité de repasser l'examen.

Attestation

Lorsque vous aurez validé votre parcours, votre attestation de formation vous sera délivrée, et sera disponible immédiatement en téléchargement.

Les + de Sumatra Formation Conseil

L'intégralité des actions que vous réalisez sur le Campus sont tracées et archivées pendant la durée de votre cursus, et jusqu'à délivrance de votre attestation finale de réussite.

Notre plateforme d'apprentissage est Web Responsive Design : elle fonctionne sous 24h sur 24h sur PC, Mac, Tablette Android ou iPad et avec la plupart des navigateurs internet.

L'assistance technique du webmaster en cas de problème est incluse dans l'offre.

Un tuteur pédagogique assure le suivi de vos travaux.

La durée de l'accès au site est illimitée pendant 6 mois.

Contactez-nous !

Notre équipe est à votre disposition pour toute information ou demande d'inscription, n'hésitez pas à nous contacter

Par mail : contact@sumatraformationconseil.com

Par téléphone : 06 98 68 01 23 ou 04 42 71 87 21

Enregistré comme prestataire de la formation sous le numéro 93 13 13828 13

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat

Sumatra