

## SCPI / OPCV : LA PIERRE-PAPIER

---

### **Contenu**

Cette formation s'inscrit dans le cadre des obligations de formation continue des professionnels de la gestion de patrimoine ainsi que des professionnels de l'immobilier.

### **Durée**

La formation s'effectue sur une durée de 7 heures validantes.

### **Charge de travail**

Vous effectuez la formation à votre rythme. Le cursus comprend des cours obligatoires, des tests d'entraînement en ligne et un test final.

### **Coût**

Le tarif est de 230 € TTC.

## Objectifs

Faire la lumière sur un mode de détention très répandu de différents actifs immobiliers.

Appréhender une autre manière d'effectuer un investissement immobilier, et ce notamment dans le cadre de l'immobilier professionnel.

## Déroulement

Le cours est composé de plusieurs modules :

- Les SCPI
  - L'origine de la SCPI
  - Les différents types de SCPI
    - Les SCPI classiques diversifiées
    - Les SCPI spécialisées
  - Les modalités de constitution d'une SCPI
    - Les SCPI à capital fixe
    - Les SCPI à capital variable
  - Les modalités de fonctionnement de la SCPI
    - La souscription des parts
    - La fixation et l'évolution du prix de la part
    - La liquidité du placement
    - Les droits et les obligations des associés
  - La fiscalité des SCPI
  - Le rôle de la société de gérance
  - Les techniques d'allègement de la fiscalité : le démembrement de propriété
  - Les segments de clientèle

- **LES OPCI**

- **Définition**
- **Pourquoi l'OPCI / SCPI**
- **La composition des OPCI**
- **Les deux formes d'OPCI et leur régime fiscal**
- **Les avantages attendus**
- **La liquidité de l'OPCI**
- **Les différents intervenants de l'OPCI**
- **Les difficultés rencontrées par les OPCI**

## **Modalité d'examen**

L'évaluation des connaissances s'effectue en ligne et se présente sous la forme de QCM de validation à la fin du cours.

Un résultat supérieur ou égal à 80% est nécessaire pour valider la formation. En cas d'échec, l'apprenant a la possibilité de repasser l'examen.

## **Attestation**

Lorsque vous aurez validé votre parcours, votre attestation ainsi qu'un livret de formation vous seront délivrés, en prenant en compte toutes les connexions, dates et résultats des tests, date de rendu de devoirs, au fil de votre parcours de formation.

## **Informations supplémentaires**

Spécialement dédié aux professionnels en activité, ce cursus se déroule en distanciel tutoré : vous disposez de tous les apports théoriques et les tests pendant la durée du cursus, en accès illimité, avec un cadencement d'apprentissage conseillé sur le site, et une fonction de messagerie intégrée

Enregistré comme prestataire de la formation sous le numéro 93 13 13828 13

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat

The logo for Sumatra, featuring the word "Sumatra" in a stylized, cursive font.

vous permettant de poser directement des questions à votre tuteur pédagogique.

## Les + de Sumatra Formation Conseil

L'intégralité des actions que vous réalisez sur le Campus sont tracées et archivées pendant la durée de votre cursus, et jusqu'à délivrance de votre attestation finale de réussite.

Notre plateforme d'apprentissage est Web Responsive Design : elle fonctionne sous 24h sur 24h sur PC, Mac, Tablette Android ou iPad et avec la plupart des navigateurs internet.

L'assistance technique du webmaster en cas de problème est incluse dans l'offre.

Un tuteur pédagogique assure le suivi de vos travaux.

La durée de l'accès au site est illimitée pendant 6 mois.

## Contactez-nous !

Notre équipe est à votre disposition pour toute information ou demande d'inscription, n'hésitez pas à nous contacter

Par mail : [contact@sumatraformationconseil.com](mailto:contact@sumatraformationconseil.com)

Par téléphone : 06 98 68 01 23 ou 04 42 71 87 21

Enregistré comme prestataire de la formation sous le numéro 93 13 13828 13

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat

The logo for Sumatra Formation Conseil, featuring the word "Sumatra" in a stylized, cursive font.